

**UCHWAŁA NR XII/126/2003  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

**z dnia 8 września 2003r.**

**w sprawie : sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. " a "; art. 40; art. 41 ust. 1; art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. - Dz. U. Nr 142 poz. 1591); art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000r. - Dz. U. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwała**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Ogrodzieniec w budynkach komunalnych dotychczasowym najemcom.

2. Najemcy lokali mieszkalnych, których właścicielem jest Gmina Ogrodzieniec mogą wykupić wynajmowany lokal za gotówkę lub na raty oraz otrzymać w wieczyste użytkowanie określoną część nieruchomości gruntowej lub ją nabyć na własność.

**§ 2**

Najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego udziela się następujących bonifikat od cen lokali mieszkalnych, liczonych od wartości lokali ustalonych na moment sprzedaży :

a). przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego za gotówkę -  
bonifikata wynosi - 75 %

b). przy indywidualnym wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym -  
bonifikata wynosi - 70 %

**§ 3**

Prawo do wykupu lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały mają zarówno najemcy, którzy uprawnienia najmu lokalu nabyli przed 12 listopada 1994r. na podstawie decyzji administracyjnych jak i najemcy, a którymi najem lokalu mieszkalnego został nawiązany na podstawie umowy cywilno - prawnej.

**§ 4**

Bonifikaty, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługują wyłącznie najemcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu.

**§ 5**

Nabywca, który uzyskał bonifikatę na warunkach określonych w § 2 niniejszej uchwały w razie zbycia nabytego lokalu przed upływem 10 lat licząc od dnia jego nabycia lub wykorzystania na cele inne niż mieszkalne zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

**§ 6**

1. Przy wykupie lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym, o którym mowa w § 2 pkt " b " niniejszej uchwały, pierwsza rata nie może być mniejsza niż 50 % wartości lokalu i powinna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

2. Pozostałą część należnej kwoty najemca winien spłacić w ratach w okresie nie dłuższym niż 10 lat na zasadach określonych w umowie.

3. W razie rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty podlega ona oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

#### **§ 7**

Cena lokalu mieszkalnego równa jest jego wartości określonej w operacie sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **§ 8**

Koszty wyceny i sprzedaży lokalu mieszkalnego obciążają najemcę.

#### **§ 9**

O wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego nie mogą ubiegać się osoby, które zajmują lokale socjalne.

#### **§ 10**

Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **§ 11**

Po złożeniu prawidłowo wypełnionego wniosku dokonuje się wyceny lokalu mieszkalnego. Niezbędne czynności zostaną rozpoczęte po uiszczeniu opłaty za sporządzenie operatu szacunkowego na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu.

#### **§ 12**

Po wykonaniu operatu szacunkowego sporządzany jest protokół uzgodnień ustalający nabywcę (nabywców) nieruchomości, który stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej - w terminie ustalonym z notariuszem.

#### **§ 13**

W przypadku wycofania wniosku o wykup lokalu mieszkalnego po dokonaniu wpłaty a przed wykonaniem operatu szacunkowego Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu dokona zwrotu wpłaconej kwoty w terminie 14 dni od daty złożenia rezygnacji.

#### **§ 14**

Z ulg, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały najemcy danego lokalu mogą skorzystać tylko raz.

#### **§ 15**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

#### **§ 16**

Uchyla się uchwałę nr IX/81/99 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 28 kwietnia 1999r. w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży.

#### **§ 17**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Danuta Mikoda